三、项目详细信息

项目1

项目名称	南充市高坪经济+高新技术产业建设项目
项目类型	园区和产业园区基础设施
本次专项债券中用于该项目的金额	
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	
项目简要描述	本项目包含南充市漯华高新技术产业园区标准厂房（二期）工程项目、南充市漯华高新技术产业园区标准厂房（三期）建设项目、果城菁英人才计划配套人才公寓建设项目、南充市漯华高新技术产业园区孵化中心项目、南充漯华高新技术产业园区主干道工程和南充市高铁北站配套工程项目，其中各项目建设内容如下：（一）南充市漯华高新技术产业园区标准厂房（二期）工程项目建设内容包括标准化厂房、仓储物流、展览研发中心、地下停车场等公共配套设施。总用地面积380.87亩，总建筑面积319,257.26平方米，其中建设标准化厂房276,100平方米，配套商业用房28,600平方米，地上停车位1,567个，地下建筑面积12,100平方米，建设地下停车位345个。（二）南充市漯华高新技术产业园区标准厂房（三期）建设项目建设内容包括标准化厂房、仓储物流、配套商业用房、地下停车场等公共配套设施。总用地面积499.63亩，总建筑面积435,548.87平方米，其中建设标准化厂房292,200.00平方米，配套商业用房30,260.00平方米，物流仓储用房92,800.00平方米，其它用房3,348.87平方米；地上停车位1,795个，地下建筑面积16,940.00平方米，建设地下停车位484个。（三）果城？菁英人才计划配套人才公寓建设项目建设内容包括人才公寓、集中商业、地下停车场等公共配套设施。总用地面积62.19亩，总建筑面积176,048.70平方米，其中住宅建筑面积134,651.16平方米，公寓共计1300套，商业及配套建筑面积1026.74平方米，地下不计容面积（停车位等）29,206.98平方米，建设地下停车位760个。（四）南充市漯华高新技术产业园区孵化中心项目建设内容包括培训中心、建设信息中心、人才交流中心等以及相关配套设施建设。总用地面积约80亩，总建筑面积12,652.37平方米，其中建设信息中心3,075.25平方米，人才交流中心2,060平方米，培训中心7,396.60平方米，门卫建筑120.52平方米。（五）南充漯华高新技术产业园区主干道工程起点顺接漯华大道，终点位于规划道路交叉口，起止桩号为k0+000~k6+700.0000，道路全长6.70公里，道路规划红线宽度60米，绿线宽度80米（上跨主线桥梁标准路幅宽度25米，匝道标准路幅宽度8.5米），建设内容包括：道路工程、桥涵工程、路灯工程、交安工程、绿化工程、排水工程、电力工程、给水工程、通讯工程、燃气工程等。（六）南充市高铁北站配套工程项目建设南充市高铁北站后广场，包括建设火车北站市政交通广场，包括广场铺装，休闲设施，水景景观，绿化景观等，占地约10万平方米；建设高铁北站后站广场地下空间建设，包括建设地下交通空间，地下停车场，管理办公用房，地下商业等，面积约220,000平方米，建设后站连接线1-10号线工程，212线道路改线工程以及高铁北站后站到漯溪跨线桥段。
项目建设期	2018年至2021年
项目运营期	2020年至2026年
项目总投资	44.484436
其中：不含专项债券的项目资本金	14.484436
专项债券融资	30
其他债务融资	0

项目分年融资计划

	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资	0	0	10	10	10	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

项目总收益	55.194617

债券存续期内项目分年收益

2020年	2.578576	2021年	3.025927	2022年	4.042232	2023年	4.705194	2024年	5.842986	2025年	8.289847
2026年	26.709855	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0

		项目总收益/项目总投资	1.24
项目总债务融资本息	38.55	项目总收益/项目总债务融资本息	1.43
项目总债务融资本金	30	项目总收益/项目总债务融资本金	1.84
项目总地方债券融资本息	38.55	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.43
项目总地方债券融资本金	30	项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.84
项目收益预测依据	本项目预计实现的收入包括土地出让收入、人才公寓项目出租及出售收入、标准化厂房出租及出售收入、停车位出租及出售收入、配套商业出租及出售收入以及物业管理收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。